

# PROJEKT BUDOWALNY



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW PRZY UL. CURIE-  
SKŁODOWSKIEJ 9-11

Adres:

43-100 Tychy, ul. Curie-Skłodowskiej 9-11, działka nr 4488/70, jedn. ewid. 247701\_1, obręb 0001

Kategoria obiektu: **Kategoria XIII**

Identyfikator działki: **247701\_1.0001.AR\_2.4488/70**

Stadium: **Projekt budowlany**

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 55/III

NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. CURIE

SKŁODOWSKIEJ 9-11

Filaretów 31, 43-100 Tychy

Ul.

Jednostka projektowa:

Pracownia projektowa

STRUKTURA Łukasz Zgliński sp.k.

ul. Wyzwolenia 27/213

43-190 Mikołów

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, nr ewid. właściwej izby	Podpis i pieczęć
Projektant: Architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Pilorz	05/OPOKK/2018 SL-1962	
Projektant: Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Łukasz Zgliński	SLK/8646/PWBKb/19 SLK/BO/1156/19	

Mikołów, grudzień 2025 r.



## SPIS TREŚCI

### Spis treści

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLNO-WYKONAWCZEGO.....</b>	<b>5</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. ....	5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	5
2.1. Lokalizacja .....	5
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	5
2.3. Informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki .....	6
2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, .....	6
2.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, .....	6
2.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
2.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	7
2.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych .....	7
2.9. Podstawowe parametry techniczne .....	7
2.10. Informacje i dane dodatkowe .....	7
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. ....	9
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	9
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	9
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	10
7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych. ....	10
8. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. ....	10
9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. ....	10
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się. ....	10
9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. ....	10
9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. ....	10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	10
11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	11
12. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.....	11
12.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).....	11
13. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dot. planowanej modernizacji. ....	11
13.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych.....	11
13.2. Remont balkonów.....	12
13.1. Stolarka drzwiowa .....	13
13.2. Wykonanie obróbek blacharskich, podokienników stalowych, orynnowania.....	13

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp.k.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: [biuro@projektstruktura.pl](mailto:biuro@projektstruktura.pl) / tel.: 695-527-343

13.3.	Roboty towarzyszące.....	13
•	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	13
13.4.	Instalacja kanalizacyjna .....	13
13.5.	Instalacja elektryczna .....	13
13.6.	Instalacja ogrzewcza .....	13
13.7.	Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.....	13
13.8.	Instalacja gazowa.....	13
13.9.	Instalacja ciepłowniczą.....	13
14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	14
14.1.	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.....	14
14.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	15
14.3.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	15
14.4.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	15
14.5.	Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania.....	15
14.6.	Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	15
14.7.	Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.....	15
14.8.	Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.....	16
14.9.	Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji.....	16
14.10.	Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.....	16
14.11.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.....	16
14.12.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	16
15.	Uwagi końcowe.....	16
II.	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....</b>	<b>18</b>
1.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	18
2.	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	20
3.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	22
III.	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO.....</b>	<b>24</b>
IV.	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU.....</b>	<b>1</b>
	ZAŁĄCZNIK NR 1 – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).....	2
15.1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....	3
15.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	3
15.3.	Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	3
15.4.	Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.....	3

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp.k.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: [biuro@projektstruktura.pl](mailto:biuro@projektstruktura.pl) / tel.: 695-527-343

- 15.5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. .... 4
- 15.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. .... 4

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
MP-01	LOKALIZACJA	1:1000
<b>INWENTARYZACJA</b>		
IN-01	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-02	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-03	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-04	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA	1:100
<b>PRACE REMONTOWE</b>		
A-01	ELEWACJA WSCHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-02	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-03	ELEWACJA ZACHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-04	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PRACE REMONTOWE	1:100
<b>KOLORYSTYKA</b>		
A-10	ELEWACJA WSCHODNIA – KOLORYSTYKA	1:100
A-11	ELEWACJA POŁUDNIOWA – KOLORYSTYKA	1:100
A-12	ELEWACJA ZACHODNIA – KOLORYSTYKA	1:100
A-13	ELEWACJA PÓŁNOCNA – KOLORYSTYKA	1:100

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLNO-WYKONAWCZEGO

### Cel i zakres opracowania:

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem remont balkonów wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Curie-Skłodowskiej 9-11.

### Zakres:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie i izolacje przeciwwilgociowe ścian piwnic,
- remont balkonów,
- wymiana balustrad,
- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej,
- remont zadaszeń nad wejściem.

### Podstawa opracowania:

- Umowa dot. prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 275).
- Szczegółowe ustalenia z Inwestorem dotyczące programu inwestycji.
- Obowiązujące normatywy i przepisy.
- Wizja lokalna wykonana w grudniu 2025 r.
- Uchwała nr XLIII/808/22 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach.

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego – Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Kategoria obiektu budowlanego - Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

#### 2.1. Lokalizacja

Województwo:	śląskie
Powiat:	Tychy
Gmina:	Tychy
Miasto:	Tychy
Identyfikator działki:	247701_1.0001.AR_2.4488/70
Ulica:	Curie-Skłodowskiej 9-11
Działka nr:	4488/70

#### 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek znajduje się w centralnej części przedmiotowej działki budowlanej nr 4488/70. Teren wokół budynku to teren niezabudowany oraz uzbrojony. Teren stanowi nawierzchnię utwardzoną w postaci ciągów pieszych oraz nieutwardzoną porośniętą zielenią niską i wysoką. Teren wokół budynku jest terenem stosunkowo płaskim. Działka nr 4489/70 otaczająca przedmiotową działkę, stanowi integralną część osiedla oraz przestrzeń wspólną służącą obsłudze komunikacyjnej i dojściom także do pozostałych budynków.

Na działkę dostęp jest zapewniony przez istniejący przejazd z drogi publicznej ul. Curie-Skłodowskiej z działki nr 3776/70 przez działkę sąsiednią nr 4489/70, na której znajdują miejsca parkingowe.

Na terenie podwórka budynku (działka nr 4489/70) znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów. Przedmiotowy budynek zaopatrzone jest w przyłącze elektryczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz z sieci ciepłej.

Poza obszarem działki zlokalizowane są inne budynki mieszkalne wielorodzinne oraz garaże.

**W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się żadnych zmian.**

### 2.3. Informacją o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Brak obiektów przewidzianych do rozbiórki.

### 2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

#### Zasilanie z sieci elektroenergetycznej

Obiekt podłączony jest do sieci elektroenergetycznej. Brak zmian.

#### Instalacja wodociągowa

Obiekt zaopatrzone jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Brak zmian.

#### Instalacja kanalizacyjna

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z dachu. Obiekt podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

#### Instalacja gazowa

Obiekt podłączony jest do sieci gazowej. Brak zmian.

#### Instalacja sieci ciepłej

Obiekt podłączony jest do sieci ciepłej. Brak zmian.

### 2.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzanie ścieków bytowych odbywa się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

### 2.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

#### 2.6.1. Rozwiązania w planie

Budynek stanowi część większego zespołu mieszkaniowego, a przyjęte rozwiązania komunikacyjne są spójne z układem całego osiedla. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny, który obsługuje zarówno ruch pieszego, jak i kołowy. Przedmiotowy budynek pokrywa w całości przedmiotową działkę nr 4488/70. Działka nr 4489/70, otaczająca działkę nr 4488/70, stanowi integralną część osiedla oraz przestrzeń wspólną służącą obsłudze komunikacyjnej i dojściom do pozostałych budynków. Nie projektuje się ingerencji w plan przestrzenny osiedla.

#### 2.6.2. Dojścia, dojazdy, miejsca postojowe:

Nie projektuje się ingerencji w projekt nawierzchni oraz ilość miejsc postojowych na przedmiotowej działce oraz wokół. Dojście do budynku zapewnione jest bezpośrednio z ulic przez ciągi piesze znajdujące się na działce nr 4489/70, a dojazd do budynku zapewniony jest od strony północnej, gdzie przebiega droga ul. Curie-Skłodowskiej. Na drogach wokół budynku znajdują się miejsca parkingowe. Dojście przy pomocy ciągów chodnikowych zapewnione jest także od strony wschodniej, gdzie również znajdują się wejścia do budynku.

#### 2.6.3. Ogrodzenie:

Teren działki nie jest ogrodzony. Nie projektuje się ogrodzenia.

#### 2.6.4. Odwodnienie

Odwodnienie wód opadowych terenu nie ulega zmianie i jest realizowane przez system spadków podłużnych i poprzecznych.

#### 2.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Teren opracowania jest w całości zabudowany. Teren wokół budynku jest terenem stosunkowo płaskim.

#### 2.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce na pojemniki na odpady zlokalizowane jest na sąsiedniej działce nr 4489/70 w bliskiej lokalizacji przedmiotowego budynku. Brak zmian.

#### 2.9. Podstawowe parametry techniczne.

Zestawienie powierzchni terenu:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - powierzchnia terenu objętego opracowaniem (dz. nr 4488/70): | - ok. 855 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku:               | - ok. 447 m <sup>2</sup> |

#### 2.10. Informacje i dane dodatkowe.

##### 2.10.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Analiza planu opiera się o uchwałę nr XLIII/808/22 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW7 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowy budynek posiada funkcję zgodną z w/w uchwałą i zabudowa ma przeznaczenie mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji lokali użytkowych wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków w zakresie usług drobnych, usług społecznych, usług biurowych. Przedmiotowy obiekt nie będzie rozbudowany, nadbudowany, a sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie. Remont przedmiotowego budynku nie powoduje zmian sposobu zagospodarowania terenu, a także nie zmienia formy architektonicznej obiektu.

Wg §7 w/w uchwały na terenach oznaczonych symbolem MW7 obowiązują następujące zasady zabudowy:

- geometria dachów: dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 32° do 42°,
- wysokość zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: maks. 21,0 m, w tym wysokość budynków mieszkalnych: maks. 17,0 m,
- stosowanie na elewacji budynków wyłącznie:
  - w zakresie materiałów: tynków i ceramiki, a także umożliwiających realizację powierzchni biologicznie czynnej,
  - w zakresie kolorystyki tynków – barw oznaczonych w paletcie kolorów RAL numerami: 1000-1002, 1013-1015, 1019, 7002-7005, 7023, 7038, 7044, 7047, 9001-9003, 9010, 9016, 9018, tj. odcieniach szarości, beżu i bieli, z dopuszczeniem zastosowania innej kolorystyki na maks. 20% powierzchni każdej elewacji;
- dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- zakaz lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obsługujących lokale usługowe, garaży wolnostojących i w zespołach, budynków gospodarczych i magazynowych, miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami;
- dla istniejących budynków mieszkalnych dopuszczenie termomodernizacji przy zachowaniu pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji, w tym:

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp.k.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: [biuro@projektstruktura.pl](mailto:biuro@projektstruktura.pl) / tel.: 695-527-343

- wiernego odtworzenia detali architektonicznych, takich jak gzymsy, lizeny, opaski otworów okiennych i drzwiowych,
- pierwotnego rozmieszczenia oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych, z nakazem zachowania pierwotnego kształtu, podziałów, głębokości osadzenia w murze, z dopuszczeniem ich modyfikacji w przypadku lokali użytkowych usytuowanych na pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- oryginalnych elementów elewacji, takich jak: balustrady balkonów, kraty, z dopuszczeniem wymiany pod warunkiem zastosowania okrągłych lub kwadratowych prętów oraz odtworzenia podziałów,
- dla istniejących budynków mieszkalnych nakaz:
  - wiernego odtworzenia detali architektonicznych, takich jak gzymsy, lizeny, opaski otworów okiennych i drzwiowych,
  - zachowania geometrii dachu z dopuszczeniem doświetlenia poddasza w formie okien połaciowych oraz lukarn przykrytych dachem pulpitowym, z wyłączeniem połaci dachowych od strony dróg publicznych, rozmieszczonych z uwzględnieniem rytmu istniejących okien oraz konstrukcji dachu, pod warunkiem lokalizowania na danym budynku wszystkich okien połaciowych lub lukarn na jednej wysokości,
  - realizacji pokryć połaci dachowych wyłącznie w kolorze brązowym lub kolorach naturalnej dachówki ceramicznej,
  - stosowania dla stolarki okiennej oraz opasek otworów drzwiowych i okiennych barw oznaczonych w palecie kolorów RAL numerami: 9003, 9010 lub 9016, tj. odcieniach bieli,
- montażu daszów nad wejściami do budynków wyłącznie w formie daszków pulpitowych.
- zakaz montażu na elewacjach od strony dróg publicznych zewnętrznych rolet i żaluzji w barwach innych niż oznaczone w palecie kolorów RAL numerami: 7035, 9002 lub 9018, tj. odcieniach bieli i szarości,
- zakaz umieszczania na elewacjach od strony dróg publicznych urządzeń technicznych, takich jak: anteny, stacje bazowe, klimatyzatory, tablice reklamowe za wyjątkiem szyldów, szafki kablowe i telekomunikacyjne, okablowania, z dopuszczeniem skrzynek przyłączy w kolorze dostosowanym do koloru elewacji,

Inwestycja ma na celu wykonanie termomodernizacji budynku – zgodnie z w/w uchwałą i jej wytycznymi.

#### *2.10.2. Dane o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.*

Przedmiotowy obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru gminnej ewidencji zabytków miasta Tychy.

#### *2.10.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.*

Na terenie, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt budowlany, nie występują tereny eksploatacji górniczej.

#### *2.10.4. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.*

Projektowana inwestycja nie narusza ogólnych zasad ochrony jakości wód, w szczególności wód podziemnych. Jednym z założeń projektu jest zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu – projektowana inwestycja nie będzie naruszała ustalonych zasad.

Przedmiotowa inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych w sposób wymagający wyznaczenia specjalnej strefy ochronnej, tym samym nie wpływa na środowisko naturalne, ludzi oraz inne obiekty budowlane w sąsiedztwie w negatywny sposób.

W zakresie gospodarki odpadowej zakłada zakaz składowania i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniu powietrza, wód i gruntu oraz przewiduje posiadanie przez Inwestora



uregulowanej sytuacji prawnej w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą wywożone przez koncesjonowany zakład.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Projektowana inwestycja nie narusza integralności otoczenia obiektu i wpisuje się w jego krajobraz.

Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /Dz.U. 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami/ w zakresie:

- a. ochrony powietrza, ochrony wód
- b. ochrony powierzchni ziemi poprzez racjonalne gospodarowanie
- c. ochrony przed hałasem

Należy zachować następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a. w czasie realizacji inwestycji – zachować wymagania przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza właściwe zabezpieczenie i rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji w celu ograniczenia degradacji gleb
- b. nie należy przekraczać standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosować najlepsze dostępne techniki i technologie, o których mowa w przepisach odrębnych.

### **3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Przedmiotowy obiekt jest to obiekt mieszkalny wielorodzinny znajdujący się w Tychach przy ul. Curie-Skłodowskiej 9-11. Obiekt to budynek czterokondygnacyjny. Budynek jest podpiwniczony i posiada poddasze użytkowe. Dach budynku jest czterospadowy kryty dachówką. Budynek posiada dwie klatki schodowe, wejścia do budynku zlokalizowane są od strony wschodniej.

**Sposób użytkowania budynku - bez zmian.**

### **4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynek posiada prostą bryłę opartą na rzucie prostokąta. Budynek posiada 2 klatki schodowe. Budynek posiada cztery kondygnacje i jest podpiwniczony. Budynek wzniesiono z elementów gazobetonowych, stropy DMS, dach budynku w konstrukcji drewnianej, czterospadowy.

Elewacje budynku wykończone są tynkiem tradycyjnym. Wszystkie kondygnacje oddzielone są od siebie horyzontalnie gzymsami. Elewacje podzielone są także wertykalnie lizenami, w taki sposób, aby na elewacji kształtowały się pola posiadające tylko jeden otwór okienny, drzwiowy lub balkon. Budynek posiada balkony na wszystkich swoich elewacjach. Budynek posiada lukarny od strony wschodniej i zachodniej oraz okna dachowe na wszystkich połaciach dachowych. Wokół okien i drzwi znajdują się opaski.

**Układ przestrzenny oraz forma budynku - bez zmian.**

### **5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego obliczono wg PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Kubatura	– 5278,40 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	– 445,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa – mieszkania	– 1156,45 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	– ok. 14,5 m
Szerokość budynku	– 11,7 m
Długość budynku	– 38,5 m
Liczba kondygnacji	– IV
Piwnica	– tak
Poddasze	– tak

## **6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy.

## **7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Obiekt posiada 27 lokali mieszkalnych.

## **8. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Do przedmiotowego lokalu usługowego brak dostępu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się dostosowania innych lokali w obiekcie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zaopatrzenia obiektu w wodę, oraz sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z dachu. Obiekt zaopatrzony jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Projektowana inwestycja nie przewiduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń gazowych, czy zwiększenia emisji zapachów i pyłów. Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny - w granicach opracowania.

### **9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych bytowych, nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. W zakresie gospodarki odpadowej nie wprowadza się zmian, zakłada zakaz składowania i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniu powietrza, wód i gruntu oraz przewiduje posiadanie przez Inwestora uregulowanej sytuacji prawnej w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą wywożone przez koncesjonowany zakład.

### **9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania oraz ponadnormowej emisji hałasu.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od przeprowadzenia analizy.

### **11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Zaleca się zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, poprzez montaż zaworów termostatycznych (podczas planowanego wykonania instalacji centralnego ogrzewania).

### **12. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.**

#### **12.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).**

Budynek posiada cztery kondygnacji, jest podpiwniczony, posiada poddasze użytkowe oraz strych. Budynek posiada prostą bryłę opartą na rzucie prostokąta. Budynek posiada 2 klatki schodowe. Budynek posiada cztery kondygnacje i jest podpiwniczony. Budynek wzniesiono z elementów gazobetonowych, stropy DMS, dach budynku w konstrukcji drewnianej, czterospadowy.

Budynek posiada balkony na wszystkich swoich elewacjach. Budynek posiada lukarny od strony wschodniej i zachodniej oraz okna dachowe na wszystkich połaciach dachowych. Wokół okien i drzwi znajdują się opaski.

### **13. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dot. planowanej modernizacji.**

Budynek projektuje się ocieplić izolacją termiczną od poziomu ław fundamentowych do okapu. Opaski wokół okien i drzwi, a także liczne gzymsy i lizeny przewidziane są do odtworzenia. Drzwi wejściowe do klatek schodowych przewidziane są do wymiany. Projektuje się remont zadaszeń nad wejściami oraz remont balkonów i balustrad.

#### Przegrody należy ocieplić wg zestawienia:

- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – 14 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ( $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ ),
- Ściany przyziemia – 6 cm warstwy styropianu ekstrudowanego XPS300-036 ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ),
- Ościeża okienne i drzwiowe – 2-3 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ( $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ ),
- Gzymsy – 5cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ( $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ ), przyklejane na 15 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ( $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ ),
- Opaski wokół okien i drzwi – 2cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ( $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ ) przyklejane na 15 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ( $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ ),
- Czoła, boki i spód balkonów, gzymsu okapowego – 3 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ( $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ ),
- Drzwi wejściowe - współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **13.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych**

Do ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę lekką moką w systemie ETICS. System ten sklasyfikowany powinien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Wszystkie inne produkty zastosowane do termomodernizacji budynku powinny być zgodne z ITB 447/2009 oraz powinny być przewidziane do zastosowania do ociepleń budynku w technologii ETICS.

#### Ściany zewnętrzne

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche. Powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym. Wystające gzymsy, lizeny oraz opaski okienne i drzwiowe należy skuć. Elementy te należy odtworzyć ze styropianu.

Docieplenie układać od poziomu pierwszego gzymsu. Płyty izolacji termicznej na elewacjach układać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Układać płyty zaczynając od dołu do góry, a następnie mocno dociskając jedną do drugiej, bez szczelin. Mocować przy pomocy zaprawy

klejowej i mechanicznie. Na warstwie docieplenia należy wykonać warstwę zbrojną, zagruntować podkładem tynkarskim i pokryć tynkiem cienkowarstwowym silikonowym.

#### Opaski wokół otworów, gzymsy i lizeny

Gzymsy oraz opaski wokół okien i drzwi przewidziane do skucia i odtworzenia przy użyciu styropianowych płyt. Kształty przekrojów elementów dobrać jako prostokątne o wymiarach:

- 5x25 cm – gzymsy – górną krawędź gzymsu ściąć pod kątem 45°.
- 2x6 cm – opaski okienne i drzwiowe.
- Lub w odwzorowaniu do istniejących.

Przestrzeń pod gzymsem okapowych oraz wnęki (dwie) przy oknach piwnicznych wyrównać do grubości ściany.

Całe parapety ujęte w opasce okien przewidziane do skucia.

Gzyms cokoły w części przewidziany do skucia, w części do wyrównania. Następnie do odtworzenia przy użyciu styropianowych płyt, głębokość jak pozostałe gzymsy.

Lizeny odtworzyć poprzez odmalowanie.

Wierzchnia warstwa: nanieść mineralną zaprawę do wykonywania warstw zbrojnych. Opaski wokół okien, gzymsy pomalować. Przestrzeń pod zadaszeniem (wraz ze ściankami bocznymi) pokryć tynkiem mozaikowym – jak cokół.

#### Ściany przyziemia

Na ściany po uprzednim uzupełnieniu tynków należy nanieść warstwę izolacji termicznej. Płyty styrodurów przyklejać za pomocą zaprawy klejowej do mocowania płyt styropianowych od ław fundamentowych do wysokości gzymsu cokołowego.

### 13.2. Remont balkonów

Płyty balkonów należy poddać naprawie:

- Stare posadzki balkonów należy skuć.
- Renowację płyt za pomocą systemu naprawy betonu PCC.
- Wykonanie izolacji i jastrychu
- Następnie w szczeliny dylatacyjne (jeżeli występują) wciska się polipropylenowy sznur dylatacyjny
- Na powierzchnię jastrychu należy nałożyć izolację przeciwwodną
- Posadzkę należy wykończyć płytkami gresowymi,
- Czoła, boki i spód balkonów należy pokryć 3 cm warstwy styropianu ekspandowanego. Płyty mocować łącznikami w ilości 4szt. na 1m<sup>2</sup>. Na powierzchni płyt wykonać warstwę zbrojną z siatką i tynkiem silikonowym. Przy wykonywaniu warstwy zbrojonej ocieplenia (klej + siatka) do dolnej krawędzi czoła płyty należy przymocować profil okapnikowy PCV z siatką.
- Stare balustrady loggii należy zdemontować, a w ich miejsce zamontować nowe balustrady wykonane z kształtowników stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo.

#### Uwaga:

Na czas prac remontowych balkony należy zabezpieczyć je przed dostępem lokatorów oraz osób trzecich.

Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary:

- Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy do posadzki – 1,1m
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady -0,12m

Przed dokonaniem zamówienia wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia wszystkich podawanych przez projektanta wymiarów na budowie.

### 13.1. Stolarka drzwiowa

Wymiana wyznaczanej wg części rysunkowej stolarki drzwiowej.

### 13.2. Wykonanie obróbek blacharskich, podokienników stalowych, orynnowania

Obróbki blacharskie: blacha stalowa powlekana gr. 0,6-0,7m

Orynnowanie: blacha stalowa powlekana gr. 0,6-0,7m.

Parapety: blacha stalowa powlekana gr. 0,6-0,7m

### 13.3. Roboty towarzyszące

- Skrzynka gazowe do wymiany.
- Likwidacja luksterów w strefie wejścia.
- Wymiana płyt podestowych przed wejściem na nowe betonowe prefabrykowane.
- Oświetlenie elewacyjne starego typu do wymiany na nowe ledowe.
- Remont zadaszeń nad drzwiami prowadzącymi do klatek schodowych. Wymiana pokrycia z papy termozgrzewalnej na nowe.
- Zaleca się uporządkowanie i prowadzenie podtynkowej używanej instalacji technicznej na elewacjach budynków. Instalacje prowadzić w peszlach w bruzdach ściennych (podtynkowo).
- Wykonać żwirową opaskę przeciwozdrobnygową o szerokości 0,50 m na podsypce z ubitego piasku grubości 10cm i geowłókninie. Opaskę zakończyć obrzeżem betonowym 30x8x100cm. Opaskę obniżyć przy okienkach piwnicznych. W okienkach piwnicznych zastosować parapety i zlikwidować istniejące murki odgradzające od gruntu.
- Odtworzenie chodnika, w miejscach jego występowania.
- Odtworzenie terenu zielonego po pracach ziemnych.
- Wymiana istniejących nawiewek wentylacyjnych na elewacjach.
- Naprawa przebiegów rur spustowych przez gzymsy okapowy.
- Odsunięcie o grubość ocieplenia balustrady na parterze na elewacji zachodniej.
- Żaluzja w oknie do demontażu i ponownego montażu.
- Niezbędne elementy na elewacji do przełożenia.
- Wymiana stojaków na rowery przed wejściem.
- **Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

### 13.4. Instalacja kanalizacyjna

Projektowana inwestycja nie wpływa na ilość i sposób odprowadzenia ścieków bytowych. Obiekt podłączony jest do instalacji sanitarnej.

### 13.5. Instalacja elektryczna

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalację elektryczną. Nie przewiduje się modernizacji instalacji elektrycznej w części piwnicznej, na elewacjach, na klatce schodowej czy instalacji domofonowej.

### 13.6. Instalacja grzewcza

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje grzewcze budynku.

### 13.7. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej.

### 13.8. Instalacja gazowa.

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje gazowe.

### 13.9. Instalacja ciepłownicza.

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje sieci ciepłowniczej.

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp.k.  
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów  
email: [biuro@projektstruktura.pl](mailto:biuro@projektstruktura.pl) / tel.: 695-527-343

#### 14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 4. ust.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.[ Dz. U. z 17.09.2021 r. , poz. 1722].

**Zgodnie z w/w rozporządzeniem obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

Niemniej jednak określono podstawowe dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

##### Podstawy prawne i wiedza techniczna.

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 961, 1610). [1]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [ tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1333]. [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030). [5]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 14.12.2015 r., poz. 2117). [6]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 296 [7].

##### 14.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek pełni funkcję mieszkalną. Posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Zalicza się do niskich.

Kubatura	– 5278,40 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	– 445,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa – mieszkania	– 1156,45 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	– ok. 14,5 m
Szerokość budynku	– 11,7 m
Długość budynku	– 38,5 m
Liczba kondygnacji	– IV
Piwnica	– tak
Poddasze	– tak
Liczba lokali mieszkalnych	– 27

##### Program użytkowy:

Przedmiotowy obiekt jest to obiekt mieszkalny wielorodzinny znajdujący się w Tychach przy ul. Curie-Skłodowskiej 9-11. Obiekt to budynek czterokondygnacyjny. Budynek jest podpiwniczony i posiada poddasze użytkowe. Dach budynku jest czterospadowy kryty dachówką. Budynek posiada dwie klatki schodowe, wejścia do budynku zlokalizowane są od strony wschodnie.

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W przedmiotowym budynku pewne ograniczone zagrożenie pożarowe mogą stwarzać następujące stałe materiały palne: meblowanie pomieszczeń mieszkalnych, odzież, urządzenia elektroniczne, materiały biurowe w pomieszczeniu usługowym na parterze, itp.

W budynku nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2. ust.1. lit a do h rozporządzenia [4].

14.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do budynków mieszkalnych kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Podstawowe przeznaczenie projektowanego budynku stanowi funkcja mieszkalna i budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

W budynku nie występują pomieszczenia w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania.

Każda z klatek schodowych stanowi odrębne strefy pożarowe. Łączna powierzchnia całkowita nie przekracza maksymalnej powierzchni pojedynczej strefy pożarowej ( $<8000 \text{ m}^2$ ).

Odległości budynku od obiektów sąsiadujących podano punkcie tj. 15.12.

14.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Więc gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. W pomieszczeniach technicznych powiązanych funkcjonalnie z całym obiektem gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

14.7. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.

Budynek jest niski do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Wymagana jest co najmniej klasa „D” odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:

Wymagania dla elementów budowlanych:

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| • główna konstrukcja nośna: | - R 30,   |
| • dla konstrukcji dachu:    | - (-),    |
| • strop:                    | - REI 30, |
| • ściana zewnętrzna:        | - EI 30,  |

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp.k.  
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów  
email: [biuro@projektstruktura.pl](mailto:biuro@projektstruktura.pl) / tel.: 695-527-343



- ściana wewnętrzna: - (-),
- przekrycie dachu: - (-),

#### Elementy wykończenia wnętrz.

Na drogach, służących celom ewakuacji stosować materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne. Do wykończenia wnętrz nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonywać z materiałów co najmniej trudno zapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- 14.8. Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.

W obiekcie nie będą składowane materiały wybuchowe oraz nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- 14.9. Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji.

W przedmiotowym obiekcie nie ma wymogu stosowania urządzeń przeciwpożarowych.

- 14.10. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.

Objęta projektem termomodernizacja obiektu nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe. Nie zachodzi więc potrzeba rozpatrywania scenariuszy pożarowych.

- 14.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.

Do budynku jest zapewniona droga pożarowa.

Hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości – pierwszy mniej niż 75m od obiektu, drugi mniej niż 150m.

- 14.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Art. 271, 272, 273 WT Istniejący obiekt budowlany zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganymi przepisami minimalnych odległości od innych obiektów budowlanych.

Obiekt znajduje się w następujących odległościach od najbliższych budynków:

Od strony południowej:	15,7 m - budynek mieszkalny na działce nr 2450/65,
Od strony wschodniej:	59 m - budynek mieszkalny na działce nr 2167/72,
Od strony zachodniej:	9 m - budynek Trafo na działce nr 4348/70,
Od strony północnej:	17,6 m - budynek mieszkalny na działce nr 2792/65.

## 15. Uwagi końcowe

- Powyższy opis techniczny obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego elementu.
- Realizacja inwestycji nie jest dopuszczalna bez projektu technicznego.
- Odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp.k.  
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów  
email: [biuro@projektstruktura.pl](mailto:biuro@projektstruktura.pl) / tel.: 695-527-343



- Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi sztuki budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.
- W razie wątpliwości w fazie wykonawczej lub stwierdzenia niezgodności w stosunku do założonego stanu istniejącego należy kontaktować się z projektantem.
- Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.
- Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do każdorazowego przeliczenia ich i wykonania odpowiedniego zestawienia.
- Dopuszcza się zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego nie naruszające przepisów art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego, innych obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński

Mikołów, grudzień 2025 r.

## II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### 1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 4 /2018  
L. dz. 013/OPOKK/2018

#### DECYZJA nr 05 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Paweł PIŁORZ**

urodzony w dniu 08 marca 1988 r. w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK  
Wiceprzewodnicząca OKK  
Sekretarz OKK  
Członek OKK  
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba  
arch. Krystyna Piecuch  
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak  
arch. Waldemar Adamski  
arch. Jerzy Świczewski

*[Handwritten signatures]*

#### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Piłorz
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp.k.  
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów  
email: [biuro@projektstruktura.pl](mailto:biuro@projektstruktura.pl) / tel.: 695-527-343



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8646/19

**DECYZJA**

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Zgliński**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 22 kwietnia 1989 w Mikołowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny SLK/8646/PWBKb/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

#### **UZASADNIENIE**

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Zgliński  
Ludwika Waryńskiego 40 A/1  
43-190 Mikołów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Skład przekazujący OKK**

1. mgr inż. Franciszek Buszka

2. mgr inż. Jan Spychała

3. Zbigniew Herisz  
inż. Zbigniew Herisz

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp.k.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: [biuro@projektstruktura.pl](mailto:biuro@projektstruktura.pl) / tel.: 695-527-343

## 2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. TOMASZ PAWEŁ PIŁORZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1962**.

Członek czynny od: 12-12-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-07-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1962-B764-YA3Y-96C8-B546**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-DYJ-246-U6E \*

Pan Łukasz Zgliński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1156/19  
adres zamieszkania os. Kochanowskiego 18/15, 43-190 Mikołów  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp.k.  
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów  
email: [biuro@projektstruktura.pl](mailto:biuro@projektstruktura.pl) / tel.: 695-527-343

### 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Mikołów, grudzień 2025 r.

Branża: Architektoniczna  
Projektant:  
mgr inż. arch. Tomasz Pilorz  
upr. bud. 05/OPOKK/2018

#### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW PRZY UL. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 9-11

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 55/III NIERUCHOMOŚCI  
PRZY UL. CURIE SKŁODOWSKIEJ 9-11  
Ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

sporządzony w Mikołów, grudzień 2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant  
(pieczęć wraz z podpisem)

.....



Mikołów, grudzień 2025 r.

Branża: Konstrukcyjno-Budowlana

Projektant:

mgr inż. Łukasz Zgliński

upr. bud. SLK 8646/PWBKb/19

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW PRZY UL. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 9-11

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 55/III NIERUCHOMOŚCI

PRZY UL. CURIE SKŁODOWSKIEJ 9-11

Ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

sporządzony w Mikołów, grudzień 2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant  
(pieczęć wraz z podpisem)

.....

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
MP-01	LOKALIZACJA	1:500
<b>INWENTARYZACJA</b>		
IN-01	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	1:150
IN-02	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA	1:150
IN-03	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	1:100
<b>PRACE REMONTOWE</b>		
A-01	ELEWACJA WSCHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:150
A-02	ELEWACJA ZACHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:150
A-03	ELEWACJA ZACHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
<b>KOLORYSTYKA</b>		
A-04	ELEWACJA WSCHODNIA – KOLORYSTYKA	1:150
A-05	ELEWACJA ZACHODNIA – KOLORYSTYKA	1:150
A-06	ELEWACJA ZACHODNIA – KOLORYSTYKA	1:100



## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW PRZY UL. CURIE-  
SKŁODOWSKIEJ 9-11

Adres:

43-100 Tychy, ul. Curie-Skłodowskiej 9-11, działka nr 4488/70, jedn. ewid. 247701\_1, obręb 0001

Kategoria obiektu:           Kategoria XIII

Identyfikator działki:       247701\_1.0001.AR\_2.4488/70

Stadium:                       Załączniki

Mikołów, grudzień 2025 r.

#### IV.     ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU

**ZAŁĄCZNIK NR 1 – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 55/III NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. CURIE SKŁODOWSKIEJ 9-11 Ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW PRZY UL. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 9-11</b>
Adres inwestycji	43-100 Tychy, ul. Curie-Skłodowskiej 9-11, działka nr 4488/70, jedn. ewid. 247701_1, obręb 0001
Identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.4488/70
Branża	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)</b>
Projektant	mgr inż. Łukasz Zgliński upr. bud. SLK/8646/PWBKb/19 os. Kochanowskiego 18/15 43-190 Mikołów
Data opracowania	Mikołów, grudzień 2025 r.

Sporządzona w oparciu o § 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120. Poz 1126) w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa opracowania informacji BIOZ:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. Nr 21 poz. 94 z 1998 r. z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 91 poz. 811 z 2002 r.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2018 poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.).
- Normy polskie wprowadzone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Warunki lokalizacyjne usytuowania projektowanego obiektu.
- Inne okoliczności mogące występować przy realizacji inwestycji.

#### 15.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem remont balkonów wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Curie-Skłodowskiej 9-11.

Zakres:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie i izolacje przeciwwilgociowe ścian piwnic,
- remont balkonów,
- wymiana balustrad,
- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej,
- remont zadaszeń nad wejściem.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów: roboty dotyczą jednego obiektu.

#### 15.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do istniejących obiektów należy zaliczyć przede wszystkim przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny. Ponadto do istniejących obiektów należy zaliczyć całe uzbrojenie podziemne i nadziemne, na które składają się;

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- kable energetyczne i telekomunikacyjne
- kanalizacja deszczowa
- instalacja gazowa
- instalacja ciepła

#### 15.3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 15.4. Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji obiektów w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp.k.  
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów  
email: [biuro@projektstruktura.pl](mailto:biuro@projektstruktura.pl) / tel.: 695-527-343

- podczas robót murarskich/przy wykonywaniu suchej zabudowy – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas montażu i demontażu rusztowań – ryzyko upadku, złamania kończyn, zwichnięcia itp.;
- podczas robót murarskich – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas prac tynkarskich i malarskich – ryzyko uszkodzenia oka;
- podczas prac wykończeniowych – ryzyko drobnych skaleczeń i otarć;
- podczas montażu stolarki – ryzyko niekontrolowanego przemieszczenia elementów, skaleczeń, powstania głębokich ran ciętych w przypadku rozbicia szyby;
- podczas obróbki blacharskiej i ciesielskiej – ryzyko przebicia i przecięcia skóry, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn;
- podczas montażu izolacji termicznej z wełny mineralnej – ryzyko podrażnień skóry, oczu, śluzówki, dróg oddechowych;
- dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wys. temperatura powietrza itp.
- podczas dowozu i rozładunku materiałów i urządzeń;
- podczas prac sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, giętarki;
- podczas prac spawalniczych należy:
  - zachować szczególną ostrożność przy użytkowaniu butli z gazami, a w szczególności przy ręcznym przetaczaniu butli, które jest dopuszczalne tylko w obrębie stanowiska do spawania;
  - butle powinny być ustawione w pozycji pionowej zaworem do góry i zabezpieczone przed przewróceniem się;
  - butle powinny być chronione przed nagrzaniem się do temp. ponad 35°C oraz przed bezpośrednim oddziaływaniem płomienia i isker;
  - zawory butli z pokrętkami powinny być otwierane bez użycia narzędzi, zawór należy otwierać za pomocą odpowiedniego klucza
  - naprawy butli może wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia;
  - podczas spawania niedopuszczalne jest zawieszanie przewodów i węży spawalniczych na ramionach lub kolanach oraz prowadzenie ich bezpośrednio przy innych częściach ciała.

#### 15.5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót Kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

#### 15.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wszelkiego rodzaju wykopy wąskoprzestrzenne powyżej 1 m głębokości muszą być zabezpieczone szalunkami drewnianymi lub systemowymi zgodnie z wymogami prowadzenia robót ziemnych;
- wszelkie rusztowania wykonywane na budowie winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP;
- należy zachować szczególną ostrożność, przy układaniu mieszanki betonowej w wieńcu oraz przy robotach zbrojarskich i murarskich;

- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy;
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - Drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne; o praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.

Mikołów, grudzień 2025 r.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński